

Số: /GPMT-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16/6/2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-SNNMT ngày 09/3/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường Dự án Khu đô thị sinh thái Đồi chè Ô Quý Hồ;

Xét đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong tại Công văn số 01/2026/CV-GPMT ngày 02/03/2026; Công văn số 2603/CV-GPMT ngày 27/03/2026 về việc chỉnh sửa, bổ sung và hồ sơ kèm theo.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số 270/TTr-SNNMT ngày 20/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong, địa chỉ tại số 01, Vạn Tuế 6, Khu biệt thự và nhà phố vườn Vạn Tuế, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án Khu đô thị sinh thái Đồi chè Ô Quý Hồ, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án đầu tư:

1.1. Tên dự án đầu tư: Khu đô thị sinh thái Đồi chè Ô Quý Hồ.

1.2. Địa điểm hoạt động: Tổ dân phố Ô Quý Hồ 1 và 3, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

1.3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900989812 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 19/4/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 08 ngày 08/01/2026; Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

1.4. Mã số thuế: 0900989812.

1.5. Loại hình kinh doanh, dịch vụ: Xây dựng khu đô thị.

1.6. Phạm vi, quy mô của dự án đầu tư:

- Tổng diện tích sử dụng đất: 293.049,3 m².

- Nhóm dự án (*phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công*): Dự án nhóm B.

- Dự án đầu tư nhóm III theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Quy mô dự án: Theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư các hạng mục của dự án bao gồm: Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài khoảng 152 căn nhà ở liền kề, khoảng 251 căn nhà ở biệt thự; Xây dựng hoàn thiện các công trình thương mại dịch vụ (*khách sạn, TMDV khác, dự kiến 06 công trình*) bao gồm: Khách sạn quy mô khoảng 300 phòng tiêu chuẩn 5 sao và các công trình thương mại dịch vụ khác (*nhà hàng, siêu thị, dịch vụ, ...*); Xây dựng hoàn thiện 02 công trình giáo dục: Trường liên cấp tiểu học, trung học cơ sở và trường mầm non; Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án, gồm: Hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh cảnh quan, bãi đỗ xe... (*Số lượng nhà ở, chỉ giới, khoảng lùi, chiều cao, số tầng, mật độ xây dựng, công năng sử dụng cụ thể đối với từng lô đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, bãi đỗ xe, ...), hạ tầng xã hội phải đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia; chỉ dẫn kỹ thuật và hồ sơ thiết kế dự án được cơ quan có thẩm quyền thẩm định*).

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố chất thải quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4. Thực hiện yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong được cấp Giấy phép môi trường:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu bụi, khí thải, tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép môi trường này và phải dừng ngay việc xả nước thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Sa Pa và các sở, ngành có liên quan nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình triển khai dự án nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, chủ đầu tư phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày Giấy phép môi trường này được ký ban hành.

Điều 4. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân phường Sa Pa tổ chức kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại giấy phép môi trường này, các yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án Khu đô thị sinh thái Đồi chè Ô Quý Hồ được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Phan Trung Bá);
- Các sở: Công Thương; Xây dựng; Khoa học và Công nghệ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (03 bản);
- Ủy ban nhân dân phường Sa Pa;
- Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Hồng Phong (03 bản);
- Chánh VP, Phó Chánh VP (Khanh);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai (để công khai);
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Bá